




- ### Legende
- Art der baulichen Nutzung**
- MI Mischgebiet (nach § 6 BauNVO)
Zulässig sind:
Wohngebäude
Geschäfts- und Bürogebäude,
Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe
des Beherbergungsgewerbes,
sonstige Gewerbebetriebe,
Anlagen für Verwaltungen sowie für kirchliche,
kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche
Zwecke,
Gartenbaubetriebe,
Tankstellen

Unzulässig sind Einzelhandel und Vergnügungs-
stätten (§ 1 Abs. 6 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
- GRZ=0,6 Zulässige Grundflächenzahl 0,6
- Bauweise, Baugrenzen**
- Baugrenze
- Verkehrsanlagen**
- Straßenverkehrsfläche
- Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der "2. Änderung BP Ziegelgärten" (1,14 ha)
- Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahmen**
- Bestehende Baumgruppe / Gehölz
 - Bestehende Grundstücksgrenze
 - 2818 Bestehende Flurnummer
 - Hauptgebäude, Bestand
Nebengebäude, Bestand
 - Überdachung, Bestand
 - Geltungsbereich "BP Ziegelgärten"
 - Änderungsbereich "BP Alte Ziegelei"
 - Altlaststandort / Schädliche Bodenveränderung
 - Überflutungsfläche HQ 100

Verfahrensvermerke


- Die Stadt Mengen hat in ihrer Sitzung vom 22.09.2015 die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplans 'Ziegelgärten' beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 26.11.2015 ortsüblich bekannt gemacht.
- Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplans wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 04.12.2015 bis 13.01.2016 öffentlich ausgelegt.
- Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Planentwurf und der Begründung wurden vom 01.12.2015 bis 13.01.2016 eingeholt (§ 4 Abs. 2 BauGB).
- Die Stadt Mengen hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 19.04.2016 die 2. Änderung des Bebauungsplans 'Ziegelgärten' gemäß §10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Stadt Mengen, den 23. Mai 2016

Stefan Bubeck
Stefan Bubeck, Bürgermeister



5. Ausfertigung
Stadt Mengen, den 23. Mai 2016

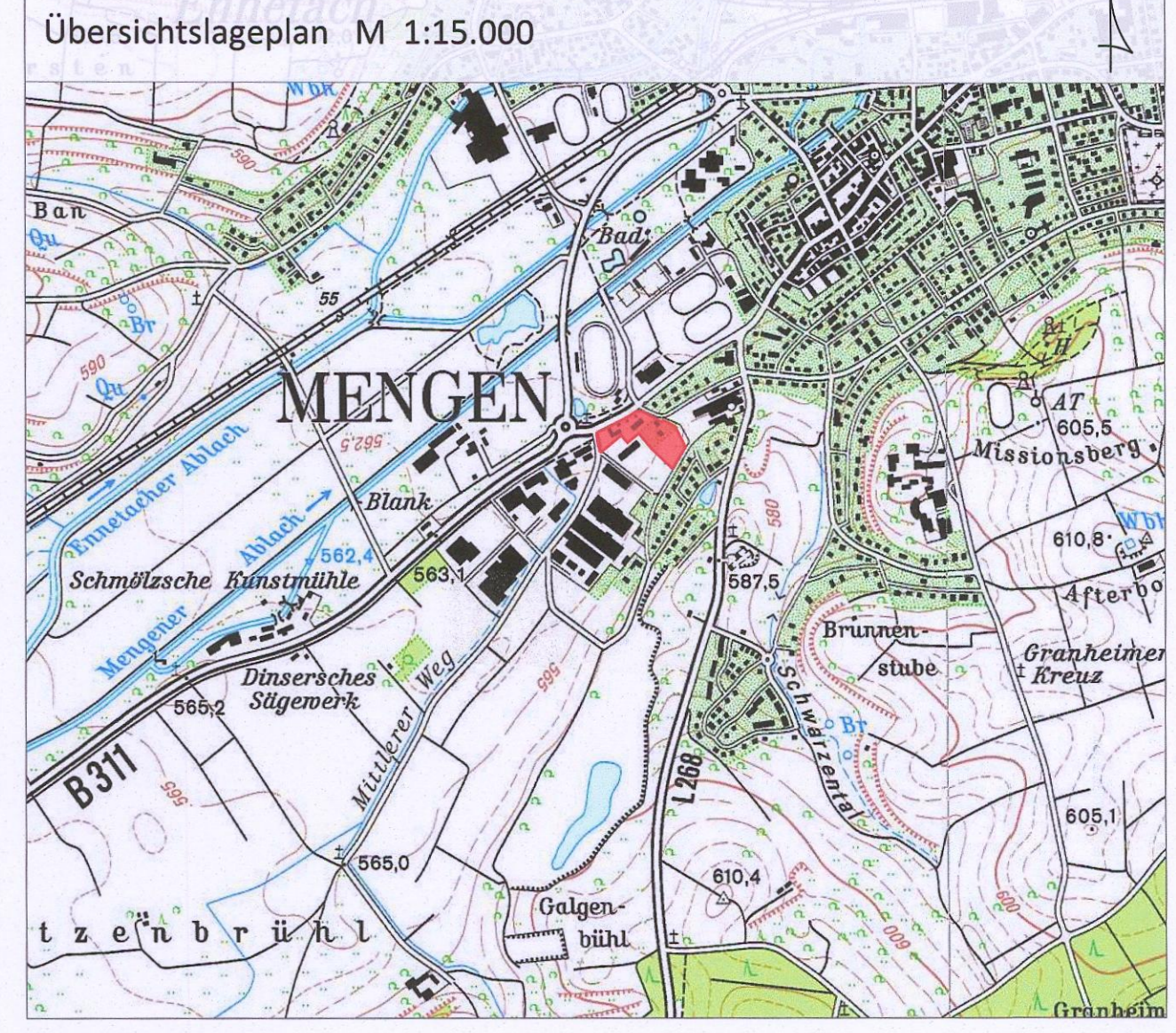
Stefan Bubeck
Stefan Bubeck, Bürgermeister




6. Die 2. Änderung des Bebauungsplans 'Ziegelgärten' wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB, und der Geschäftsordnung des Gemeinderates am _____ mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die 2. Änderung des Bebauungsplans 'Ziegelgärten' wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt Mengen zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.
Stadt Mengen, den _____

.....
Stefan Bubeck, Bürgermeister (Siegel)



Projekt / Bauvorhaben: 2. Änderung des Bebauungsplanes "Ziegelgärten" § 13a BauGB		Maßstab: 1 : 1000
Planbezeichnung: zeichnerischer Teil	Unterlage: 0 Blatt Nr.: 0	Projekt Nr.: 5941 Plan Nr.: 00.00 Bearbeitet: WE Plandatum: 19.04.2016
Auftraggeber / Bauherr: Stadt Mengen Hauptstraße 90 88512 Mengen		
 LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH Bahnhofstraße 20 D - 87700 Memmingen Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20 Email: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de		Döllgaststraße 15 D - 86199 Augsburg Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20
Grundlage: Digitale Flurkarte (DFK) 04_2015 Pfad / Dateiname: L:\5941-...-CAD\04-Genehmigung\16502_5941_P.dwg		Urheberrechtlich geschützt! © 2016 LARS consult GmbH Blattgröße: 0.89m x 0.30m = 0.26 m2 Plot erstellt am: 02.05.2016