

Stadt Mengen Kreis Saulgau Planbereich Markung Mengen
Bebauungsplan-Änderung für das Gebiet Donaustraße
Bezugspläne Übersichtsplan M 1:5000
Lageplan M 1:1000

Textliche Festsetzungen

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

1. Planrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BBauG und BauNVO):

1.1 Bauliche Nutzung

1.11 Art der baulichen Nutzung (§§ 1-15 BauNVO)

1.12 Maß der baulichen Nutzung (§§ 16-21 BauNVO)

	bei Z =	GRZ	GFZ	EMZ
I - Industriegebiet	2	0,8	-	9,0

1.13 Ausnahmen

im Sinne von Abs. 3 Ziff. 1 des § 9 BauNVO ~~.....~~ sind gemäß § 1 Abs. 5 allgemein zulässig.

1.14 Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO und § 2 Abs. 4 LBO)

..... 2 ~~.....~~ - als Höchstgrenze entsprechend den Einschrieben im Plan

1.2 Bauweise (§ 22 BauNVO)

- offen - ~~.....~~

1.3 Stellung der Gebäude (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b BBauG)

Firetrichtung wie im Plan eingezeichnet

1.4 Nebenanlagen

im Sinne des § 14 BauNVO sind in den nicht überbaubaren Grundstücksflächen nicht zugelassen

1.5

2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen
 (§ 111 LBO)

- 2.1 Gebäudehöhen (§ 111 Abs.1 Nr. 8 LBO) .8,00 m (gemessen von der bestehenden Geländeoberfläche bis zur Oberkante Dachrinne), bzw. 565,60 m üNN darf nicht überschritten werden.
- 2.2 Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO) sind bis höchstens 0,50m zugelassen
- 2.3 Dachform (§ 111 Abs.1 Nr.1 LBO) .Satteldach bis 15°, Sheddach, Flachdach
- 2.4 Äußere Gestaltung (§ 111 Abs.1 Nr. 1 LBO) -----

- 2.5 Einfriedigungen (§ 111 Abs.1 Nr. 1 LBO) Maschendraht mit Stahlrohr oder Betonpfosten, max. Höhe 1,80 m
- 2.6 Grenz- und Gebäudeabstände (§ 111 Abs.1 Nr. 7 LBO) .gem. § 7 Abs. 2 LBO = 2,50 m
- 2.7 -----

3. Nachrichtlich übernommene Festsetzungen (§ 9 Abs.4 BBauG)

.....

Zeichenerklärung

Z
 GRZ
 GFZ
 BMZ

Zahl der Vollgeschosse
 Grundflächenzahl
 Geschossflächenzahl
 Baumassenzahl

Darstellung der einzelnen Planzeichen nach Planzeichenverordnung und -erlaß

{ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Planes (§ 9 Abs.5 BBauG)
 Baulinie (§ 23 Abs.2 BauNVO)
 Baugrenze (§ 23 Abs.3 BauNVO)
 Verkehrsflächen und Straßenbegrenzungslinien (§ 9 Abs.1 Nr.3 und 4 BBauG)
 Nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchst. b BBauG)
 Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.8 BBauG)
 Baugrundstücke für den Gemeindebedarf (§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchst. f. BBauG)
 Grenzen unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs.4 BauNVO)
 Stellung (Firstrichtung) des Gebäudes und Dachform (§ 9 Abs.1 Nr. 1 Buchst. b BBauG und § 111 Abs.1 Nr. 1 LBO)

Ga Garage
St Stellplatz (§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchst. e BBauG)

Gefertigt!

7947 Mengen, den 22. Aug. 1972

Stadtbauamt Mengen

[Handwritten Signature]
.....
(Unterschrift)

Verfahrensvermerke

Als Entwurf gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegt vom 10.11.72 bis 11.12.72

Auslegung bekannt gemacht am 2.11.72

bzw. in der Zeit vom 2.11.72 bis 9.11.72 durch *Auslegung*

Mengen, den 12. Juli 1973
[Handwritten Signature]
.....
(Unterschrift) *Ne*

Als Satzung gemäß § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen

am 16.1.73

Mengen, den 12. Juli 1973
[Handwritten Signature]
.....
(Unterschrift) *Ne*

Genehmigt gemäß § 11 BBauG vom mit Erlaß vom 16.5.73

Nr. 1140-622

Ausgelegt gemäß § 12 BBauG vom 25.6.73 bis 9.7.73

Genehmigung und Auslegung bekanntgemacht am 13.6.73

bzw. in der Zeit vom 13.6.73 bis 21.6.73 durch *Auslegung*

In Kraft getreten am 22.6.73

7947 Mengen, den 12. Juli 1973

[Handwritten Signature]
.....
(Unterschrift) *Ne*