

Stadt Mengen Kreis Saulgau Planbereich Markung Meng

Bebauungsplan-Erweiterung für das Gebiet Granheimer Steige

Bezugspläne Bebauungsplan Granheimer Steige vom 19.11.1963
Übersichtsplan M 1:5000

Lageplan M 1:1000

Textliche Festsetzungen Aut. 1

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

1. Planrechtliche Festsetzungen
(§ 9 Abs. 1 BBauG u. BauNVO)

1.1 Bauliche Nutzung

1.11 Art der baulichen Nutzung (§§ 1-15 BauNVO) 1.12. Maß der Baulichen Nutzung (§§ 16-21 BauNVO)

	bei Z =	GRZ	GFZ	BMZ
WR - reines Wohngebiet	1	0,4	0,5	-

1.13 Ausnahmen im Sinne von Abs. 3 des § 3 BauNVO sind gem. § 1 Abs. 4 BauNVO nicht Bestandteil des Bebauungsplanes

1.14 Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO u. § 2 Abs. 4 LBO) 1 zwingend als Höchstgrenze entsprechend den Einschrieben im Plan

1.2 Bauweise (§ 22 BauNVO) - offen -

1.3 Stellung der Gebäude (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b BBauG) Firstrichtung wie im Plan eingezeichnet

1.4 Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO sind in den nicht überbaubaren Grundstücksflächen nicht zugelassen

1.5 Nebenanlagen zugelassen sind Schwimmbecken ohne Überdachung jedoch offene Pergolen im Rahmen der LBO

2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 111 LBO)

2.1 Gebäudehöhen (§ 111 Abs. 1 Nr. 8 LBO) 3,40 m (gemessen von der bestehenden Geländeoberfläche bis zur Oberkante Dachschwelle) bergseitig

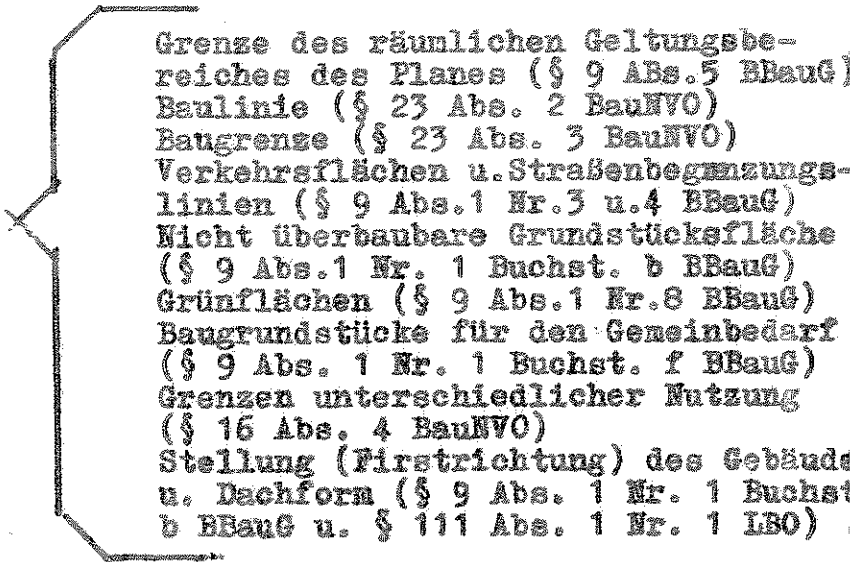
- 2.2 Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO) sind bis höchstens 0,80 m bergseitig zugelassen
- 2.3 Dachform (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO) Walm- oder Satteldach 25° - 30°
- 2.4 Äußere Gestaltung (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO) Automaten und Werbeanlagen sind nicht zugelassen
- 2.5 Einfriedigungen (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
 - a) lebende Einfriedigungen - im Sinne des Nachbarrechtes BW - gegenüber dem Nachbarn
 - b) tote Einfriedigungen gegenüber dem Außenbereich und der Straßen max. Höhe 1,20 m
- 2.6 Grenz- und Gebäudeabstände (§ 111 Abs. 1 Nr. 7 LBO) -----
- 2.7 Kniestöcke (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO) möglich 0.40 m von OK Decke bis OK Dachschwelle jedoch Dachvorsprung mind. 45 cm
- 2.8 Stromversorgung-Hausanschlüsse (§ 111 Abs.1 Nr.4 LBO) Erdverkabelung
- 2.9 Antennenanlagen (§ 111 Abs. 1 Nr. 3 LBO) max. 1 Antenne pro Gebäude
- 3. Nachrichtlich Übernommene Festsetzungen (§ 9 Abs. 4 BBauG)

Zeichenerklärung

Z
GRZ
GFZ
BMZ

Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl
Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl

Darstellung der einzelnen Planzeichen nach Planzeichenverordnung und -erlaß



Ga
St

Garage
Stellplatz (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. e BBAuG)

Stadthausamt

Gefertigt:

7947 Mengen, den 25. Aug. 1972
28. Aug. 1972

[Handwritten Signature]
.....
(Unterschrift)

Verfahrensvermerke

Als Entwurf gem. § 2 Abs. 6 BBAuG ausgelegt

vom 4. 11. 72 bis 4. 12. 72

Auslegung bekanntgemacht

am 24. 10. 72

bzw. in der Zeit

vom 24. 10. bis 31. 10. 72

durch Auslegung

Mengen, den 12. Juli 1973

[Handwritten Signature]
.....
(Unterschrift)

Als Satzung gem. § 10 BBAuG vom Gemeinderat beschlossen

am 16. 7. 1973

Mengen, den 12. Juli 1973

[Handwritten Signature]
.....
(Unterschrift)



Genehmigt gem. § 11 BBAuG
mit Erlaß

VOM
VOM 16. 5. 73

Nr. IV/1420-6/73. 21

Ausgelegt gem. § 12 BBAuG
Genehmigung und Auslegung
bekanntgemacht

vom 25. 6. bis 9. 7. 73

am 13. 6. 73

bzw. in der Zeit

vom 13. 6. bis 21. 6. 73

durch Auslegung

In Kraft getreten

am 22. 6. 73

7947 Mengen, den 12. Juli 1973

[Handwritten Signature]
.....
(Unterschrift)

