

Zeichenerklärung:

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1-15 BauNVO

WA	Baugebiet gem. § 4 BauNVO
2Wc	Beschränkung der Zahl der Wohnungen gem. § 9 (1) 6 BauGB hier: max. 2 Wohnungen je Einzelhaus/Hausteil

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE
gem. § 9 (1) Nr.1 BauGB

+	Art der baulichen Nutzung	x x	Zahl der Vollgeschosse
+	Grundflächenzahl	x x	Geschossflächenzahl
+	Bauweise	x x	Dachneigung

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG,
gem. § 9 (1) Nr.1 BauGB, §§ 16-21 BauNVO

z.B. 0,35	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß gem. § 19 BauNVO
0,7	Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß gem. § 19 BauNVO
E/D	offene Bauweise, es sind nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
EFH	Erdgeschoss-, Fußbodenhöhe

ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLECHEN
gem. § 9 (1) Nr.2 BauGB und § 23 BauNVO

□	Baugrenze gem. § 23 (3) BauNVO
□	überbaubare Grundstücksfläche
□	nicht überbaubare Grundstücksfläche

+	Stellung baulicher Anlagen gem. § 9 (1) 2 BauGB
---	--

BAUWEISE
gem. § 9 (1) Nr.2 BauGB und § 22 BauNVO

—	Abgrenzung unterschiedlicher Firstichtungen
---	--

VERKEHRSFLÄCHEN
gem. § 9 (1) Nr.11 BauGB

▨	verkehrsberuhigte Erreichungsanlage Mischverkehrsflächen
▨	Feldweg

—	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
---	--------------------------------

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
gem. § 9 (1) Nr.15 BauGB

■	öffentliche Grünfläche, gem. § 9 (1) Nr. 15 BauGB
■	Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 9 (1) Nr. 20 BauGB

SONSTIGE PLANZEICHEN

—	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gem. § 9 Abs.7 BauGB
---	--

—	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
---	--

Lr 1-4	Zweckbestimmung
Lr 1	Strom
Lr 2	Niederschlagswasser
Lr 3	Schmutzwasser
Lr 4	Wasser

—	Geplante Grundstücksgrenzen
---	-----------------------------

5.00	Maßangaben in Meter
------	---------------------



STADT MENGEN

BEBAUUNGSPLAN "HÜHLEN III"

Ausgefertigt 11. 2. 04
Mengen, den

Lange
Bürgermeister

Ausgefertigt 03. Sep. 03
Mengen, den

Schedel,
Erster Beigeordneter

GEFERTIGT: 31.03.00	GEÄNDERT: 5.5.00/12.5.00/6.7.00/16.7.02/15.5.03/29.8.03
ANLAGEN: Textteil und Begründung in der Fassung vom 09.09.2003	
PLAN- Nr.: 437760 - 041 - 4.001	
MASSTAB. 1: 500	
Datum: 15.5./29.8.03	Unterschrift: Genehmigt
gez.: kt/eb	Sigmaringen, den 29. MAZ 2004
gepr.: eb	Landratsamt
freig.: eb	

wave GMBH

ABTEILUNG STÄDTEBAU

FRIOLZHEIMER STRASSE 3
TEL. 0711-1390 950

70499 STUTTGART