



Stad Mengen  
**BEBAUUNGSPLAN**  
 „Sportzentrum  
 Meßkircher Strasse“  
 M 1:1000

- ZEICHENERKLÄRUNG**
- SO SONDERGEBIET
  - WA ALLGEM. WOHNGEBIET
  - 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
  - 0,7 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
  - 0 OFFENE BAUWEISE
  - II GESCHOSSZAHL HÖCHSTGRENZE
  - HAUPTFIRSTRICHTUNG
  - GESCHOSSZAHL ZWINGEND GARAGE
  - STASSE GEHWEG
  - PARKPLATZ
  - BAUGEBIETSGRENZE
  - NUTZUNGSGRENZE
  - AUFSCHÜTTUNGSFLÄCHE
  - BAUMBESTAND
  - BEPFLANZUNG
  - BLEIBT ERHALTEN ZWINGEND VORSCHLAG
  - Einheimische Gehölze

**Genehmigt**  
 Sigmaringen, den 02. Dez. 1986  
 Landratsamt

GEFERTIGT:  
 Mengen, den 03.03.1986  
 STADTBAUAMT  
*Steuer*

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

1. Planrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BBAUG und BauNVO)			
1.1 Bauliche Nutzung			
1.1.1 Art der baulichen Nutzung (§§ 1-15 BauNVO)	1.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§§ 16-21 BauNVO)		
		Bei Z = GRZ	GFZ RMZ
SO - Schule und Sport Sondergebiet Schule und Sport	2	0,4	0,7 -
SO - Sport Sondergebiet Sport (Sportplatz)	-	-	-
1.1.3 Ausnahmen Leichtathletikanlagen und Sportplatz i.S.v. Abs. 3 des § 4 BauNVO sind gem. § 1 Abs. 5 allgemein zulässig.			
1.1.4 Zahl der Vollgeschosse (§ 16 BauNVO u. § 2 Abs. 5 LBO) im SO 2-geschossige Bebauung			
1.2 Bauweise (§ 22 BauNVO) offen			
1.3 Stellung der Gebäude (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b BBAUG) wie im Plan eingezeichnet			
1.4 Nebenanlagen zugelassen i.S.v. § 14 BauNVO			
2. Bauanordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 75 LBO)			
2.1 Gebäudehöhen (§ 73 Abs. 1 Nr. 7 LBO) max. 10,00 m			
2.2 Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 73 Abs. 1 Nr. 1 LBO) im SO bis 4,00 m			
2.3 Dachform (§ 73 Abs. 1 Nr. 1 LBO) Flachdach und Satteldach 0 - 38°			
2.4 Äußere Gestaltung (§ 73 Abs. 1 Nr. 5 LBO) Die eingetragene Begrünung wird vorgeschlagen. Siehe farbliche Eintragung im Bebauungsplan. Bei der Bepflanzung ist das Nachbarrechtsgesetz von Baden-Württemberg zu beachten.			
2.5 Einfriedigungen (§ 73 Abs. 1 Nr. 5 LBO) Ballfanggitter entl. der B 311 u. GV 20 0 m hoch, mind. 1 m Grenzabstand. Bei sonstiger Einfriedigung ist das Nachbarrechtsgesetz zu beachten.			
2.6 Grenz- und Gebäudeabstände (§ 73 Abs. 1 Nr. 6 LBO) gem. Eintrag im Bebauungsplan			
2.7 Antennen (§ 73 Abs. 1 Nr. 3 LBO) pro Gebäude nur 1 Außenantenne			
2.8 Freileitungen (§ 73 Abs. 1 Nr. 4 LBO) Freileitungen aller Art sind untersagt; sämtliche Leitungen sind zu verkabeln.			
2.9 Dachvorsprung (§ 73 Abs. 1 Nr. 1 LBO) von 0 bis 1,30 m			
2.10 Kniestock (§ 73 Abs. 1 Nr. 1 LBO) nicht gestattet			
2.11 Parkplätze (§ 73 Abs. 1 Nr. 5 LBO) Nur an den im Plan eingetragenen Stellen.			
Z GRZ GFZ RMZ			
Darstellung der einzelnen Planzeichen nach Planzeichenverordnung und -erläß			
Zahl der Vollgeschosse Grundflächenzahl Geschoßflächenzahl Baumassenzahl			
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Planes (§ 9 Abs. 7 BBAUG) Baulinie (§ 23 Abs. 2 BBAUG) Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO) Verkehrsflächen und Straßenbegrenzungslinien (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 11 BBAUG) Nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBAUG) Stellung (Firstrichtung) des Gebäudes und Dachform (§ 9 Abs. 1 BBAUG und § 73 Abs. 1 Nr. 1 LBO)			
Genehmigt: Mengen, den 03. März 1986 STADTBAUAMT <i>Steuer</i>			

Verfahrensvermerke

a) Ausstellungbeschluss (§ 2 BBAUG)	am	28.1.1986
b) Entwurf vom Gemeinderat - Techn. Ausschuss gutgeheißen	am	12.3.1986
c) Anhörung der Träger öffentl. Belange	begonnen:	21.3.1986
d) " " " "	abgeschl.:	11.6.1986
e) 2. Bürgeranhörung durch öffentl. Bekanntmachung - Ausschreibung - Gelegenheit geboten - oder andere Art der Anhörung - (§ 2a BBAUG)	vom	19.0.1986
f) Auslegungsbeschluss gem. § 2a Abs. 6 BBAUG	am	18.3.1986
g) Öffentl. bekannt gemacht Auslegung	am	28.3.1986
h) Prüfung der Stellungnahmen, Wünsche und Anregungen durch den Gemeinderat - Techn. Ausschuss (§ 2a Abs. 6 BBAUG)	vom	29.7.1986 bis 02.8.1986
i) Beschluss des Gemeinderates über den Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 BBAUG	am	7.10.1986
ziff. a) - i) bestätigt:		
Mengen, den 18.11.1986		
<i>[Signature]</i> Bürgermeister		
k) Vom Landratsamt Sigmaringen genehmigt:		
am		

Ausgefertigt: 28.11.1986  
 Mengen, den 18.11.1986  
*[Signature]*  
 Bürgermeister

Gefertigt: Mengen, den 03. März 1986  
 STADTBAUAMT  
*[Signature]*  
 Unterschrift