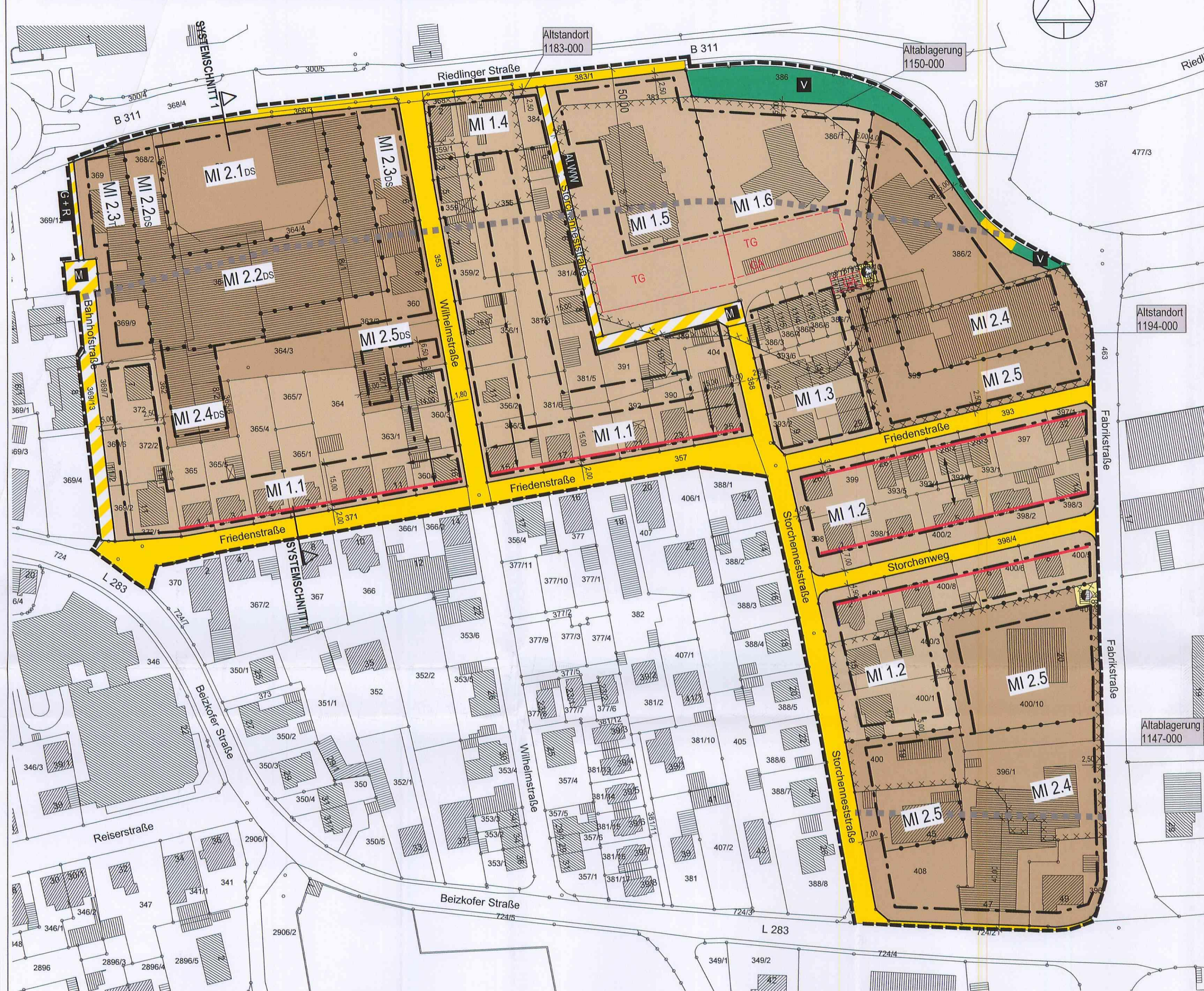


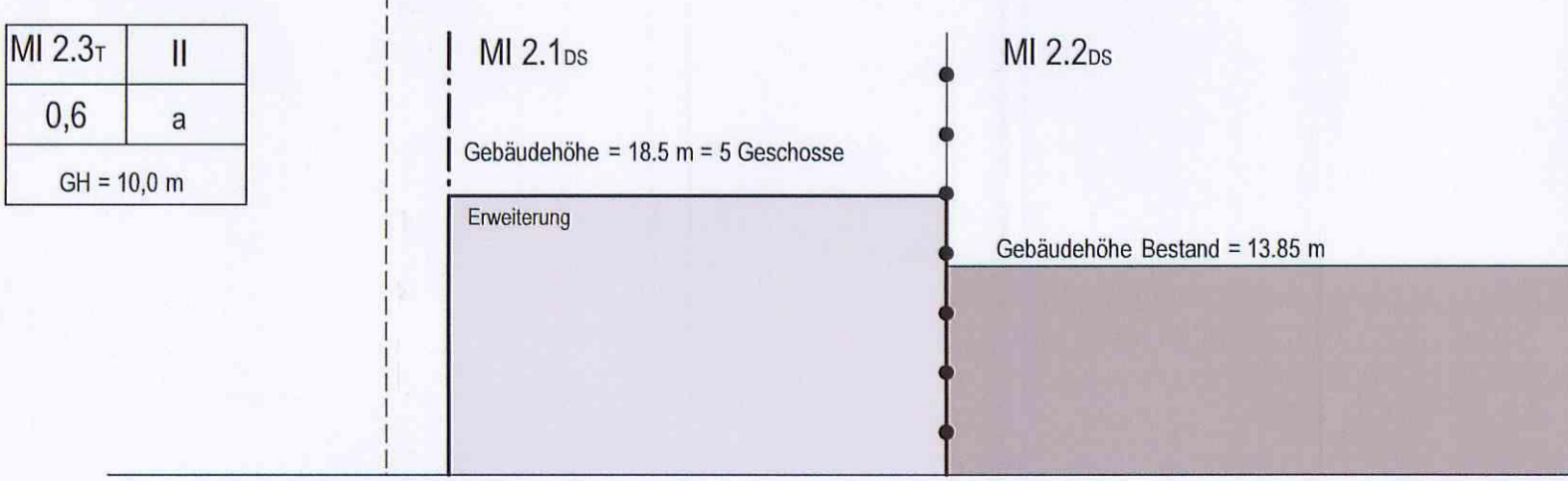
STADT MINGEN - BEBAUUNGSPLAN "WILHELMSTRASSE"



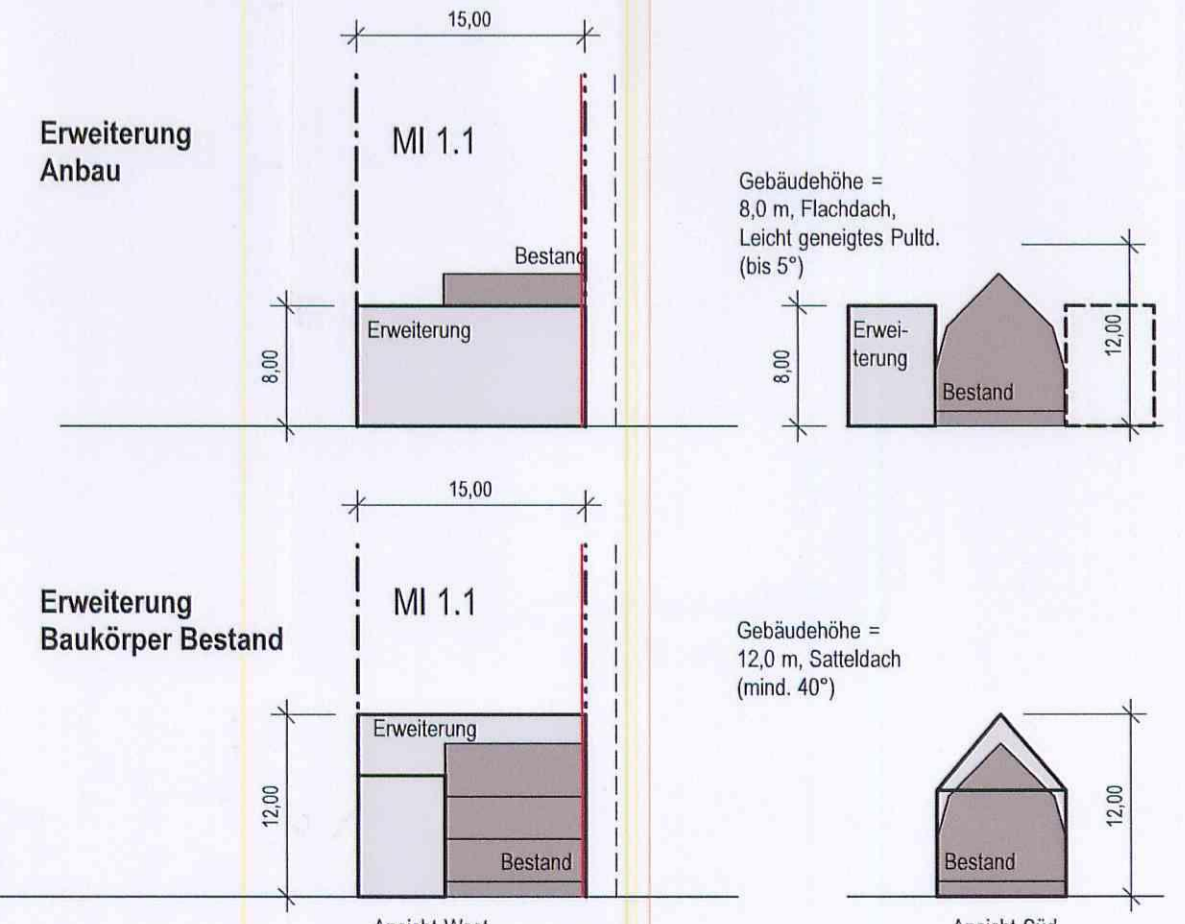
MI 2.1ds V 0,6 a GH = 18,5 m	MI 2.4ds II 0,6 a GH = 6,5 m	MI 1.2 II 0,3 GH = 50 m, 40 m, 12,0 m GH Flachdach und leicht geneigtes Publ. (bis 5°) = 8,0 m	MI 1.3 II 0,4 GH = 50 m, 40 m, 12,0 m GH Flachdach und leicht geneigtes Publ. (bis 5°) = 8,0 m	MI 1.4 IV 0,6 o Gebäudehöhe 15,5 m	MI 1.5 VI 0,6 o Gebäudehöhe 18,5 m	MI 1.6 VIII 0,6 o Gebäudehöhe 23,0 m	MI 2.4 IV 0,6 a Gebäudehöhe 15,5 m	MI 2.5 III 0,6 o Gebäudehöhe 12,0 m
------------------------------------	------------------------------------	---	---	--	--	--	--	---

MI 2.2ds III 0,6 a GH = 13,85 m	MI 2.5ds II 0,6 a GH = 4,1 m
---------------------------------------	------------------------------------

MI 2.3ds II 0,6 a GH = 8,0 m



MI 1.1 II 0,3 GH = 50 m, 40 m, 12,0 m GH Flachdach und leicht geneigtes Publ. (bis 5°) = 8,0 m



A. PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
MI	MISCHGEBIET
MI 1	MISCHGEBIET SCHWERPUNKT WOHNUNGSNUTZUNG
MI 2	MISCHGEBIET SCHWERPUNKT GEWERBENUTZUNG

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	
0,6	GRUNDFLÄCHENZAHL z.B. 0,6
II	ZAHL DER ZULÄSSIGEN VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTMASS z.B. II
GH = 13,50 m	ZULÄSSIGE GEBÄUDEHÖHE ALS HÖCHSTMASS z.B. 13,50 m

BAUWEISE	
a	ABWEICHENDE BAUWEISE
o	OFFENE BAUWEISE
△	NUR EINZEL UND DOPPEL-HÄUSER ZULÄSSIG
△	NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN	
---	BAUGRENZE
---	BAULINIE

STELLUNG BAULICHER ANLAGEN	
+	FIRSTSTRICHUNG

VERKEHRSFLÄCHEN	
■	VERKEHRSFLÄCHE MIT TRENNUNG DER VERKEHRS-ARTEN
■	VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG:
G + R	ZWECKBESTIMMUNG: GEH- UND RADWEG
M	MISCHVERKEHRSFLÄCHE
ALWW	ANLIEGERWOHNWEG

---	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
■	VERKEHRSGRÜN ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSANLAGE

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN	
■	ELEKTRIZITÄT

RECHTSGRUNDLAGEN
 BauGB vom 23.09.2004 i. d. F. vom 21.12.2006
 BauNVO vom 23.01.1990 i. d. F. vom 22.04.1993
 LBO von BW vom 08.08.1995 i. d. F. vom 14.12.2004
 PlanzVO vom 18.12.1990

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

---	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
---	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
---	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLÄTZE, GARAGEN UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN
---	UMGRENZUNG DER FLÄCHEN DEREN BÖDEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRLICHEN STOFFEN BELASTET SIND
---	UMGRENZUNG DER FLÄCHEN BEI DEREN BEBAUUNG BESONDERE BAULICHE VORKEHRUNGEN GEGEN ÄUSSERE EINWIRKUNGEN ERFORDERLICH SIND
16,80	MASSANGABE IN METERN

B. HINWEISE UND EMPFEHLUNGEN

FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE	
---	ART DER BAULICHEN NUTZUNG
---	GESCHOSSZAHL
---	GRUND-FLÄCHENZAHL
---	BAUWEISE
---	GEBÄUDEHÖHE
---	DACHNEIGUNG

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG	
■	BESTEHENDE BEBAUUNG
---	FLURSTÜCKSGRENZEN/NUMMERN

1. Die Plangrundlage weist nur eine optische Übereinstimmung mit dem Kataster auf. Koordinaten mit Digitaler Genauigkeit sind hieraus nicht abzuleiten.

VERFAHRENSVERMERKE		DATUM
Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates		09.05.2006
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses		10.05.2006
B-Plan Vorentwurf		28.06.2007
Aufstellungsbeschluss - Vereinfachtes Verfahren		24.07.2007
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses		02.08.2007
GR - Billigung Entwurf		26.02.2008
- Auslegungsbeschluss		
- Vorabwägung		
Veröffentlichung Offenlagetermin		06.03.2008
Offenlage		17.03 - 18.04.2008
Behördenbeteiligung		14.03 - 18.04.2008
Nachbeteiligung Öffentlichkeit		19.09 - 18.10.2008
Satzungsbeschluss		21.10.2008

AUSVERTIGUNGSVERMERK		RECHTSKRAFTVERMERK
Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und daß die für die Rechtmäßigkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.		Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom 30. Okt. 2008 tritt dieser Bebauungsplan in Kraft in der Fassung vom 21.10.08 .
Mengen, den 22. Okt. 2008		Mengen, den 22. Okt. 2008
Stefan Bubeck, Bürgermeister		Stefan Bubeck, Bürgermeister

KOVACIC Ingenieure GmbH
 Beratende Ingenieure

PROJEKT: **BEBAUUNGSPLAN "WILHELMSTRASSE"**

STADTPLANER: DIPL. ING. (FH) ACHIM KETTERER HEINRICH-HONER-STRASSE 12 78573 WÜRLINGEN Tel. 07461-9101606 Fax 9101607	BAUHERR: STADT MINGEN
---	------------------------------

PLAN: **BEBAUUNGSPLAN ENDFASSUNG** MASSTAB: **1/1000**

DATUM: 21.10.2008	BEARBEITER: Ketterer	PLAN-NR.: 2.0
BLATTGRÖSSE: DIN A1	PROJ.-NR.: 806_63	