

Öffentliche Bekanntmachung

Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Pfullendorfer Straße" und Satzung über örtliche Bauvorschriften zum Bebauungsplan Pfullendorfer Straße, Markung Mengen

Der Gemeinderat der Stadt Mengen hat am 27.1 und 17.3.1998 in öffentlicher Sitzung beschlossen, gem. § 13 Abs. 1 BauGB den Bebauungsplan "Pfullendorfer Straße" und die Satzung über örtliche Bauvorschriften zum Bebauungsplan Pfullendorfer Straße" vom 26.8.1997 vereinfacht zu ändern, den Entwurf der Planänderung gebilligt sowie dessen öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Für den Planbereich ist der Bebauungsplan "Pfullendorfer Straße", genehmigt vom Landratsamt Sigmaringen am 17.9.1997, maßgebend.

Es wurden folgende **Änderungen** beschlossen:

1. Bebauungsplan

- a) Erweiterung der Baufenster im Bereich "Grünes Zimmer" und entlang der Pfullendorfer Straße
- b) Änderung von öffentlichen Stellplätzen im Straßenraum
- c) Reduzierung der Geschossigkeit für die Bereiche der Reihenhausbauung entlang der Pfullendorfer Straße und im "Grünen Zimmer" von III auf II-Geschossigkeit sowie der Reduzierung der GFZ bei 2-geschossiger Bebauung auf 0,7

2. Örtliche Bauvorschriftensatzung

"Die Garagenflachdächer sind zwingend zu begrünen.

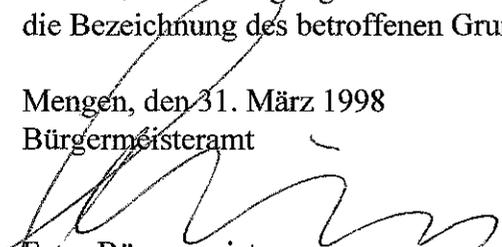
Die Grundzüge des Bebauungsplanes "Pfullendorfer Straße" werden durch die vereinfachte Änderung nicht berührt.

Der geänderte Bebauungsplan wird vom **9.April bis einschließlich 7.Mai 1998** im Rathaus Mengen, Hauptstr. 90, II. OG Zimmer 23 vormittags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und donnerstags von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr öffentlich ausgelegt.

Während dieser Auslegungsfrist können Wünsche und Anregungen beim Bürgermeisteramt Mengen schriftlich oder zur Niederschrift vorgetragen werden. Schriftlich vorgebrachte Wünsche und Anregungen sollten die volle Anschrift des Verfassers und gegebenenfalls auch die Bezeichnung des betroffenen Grundstückes enthalten.

Mengen, den 31. März 1998

Bürgermeisteramt


Fuss, Bürgermeister