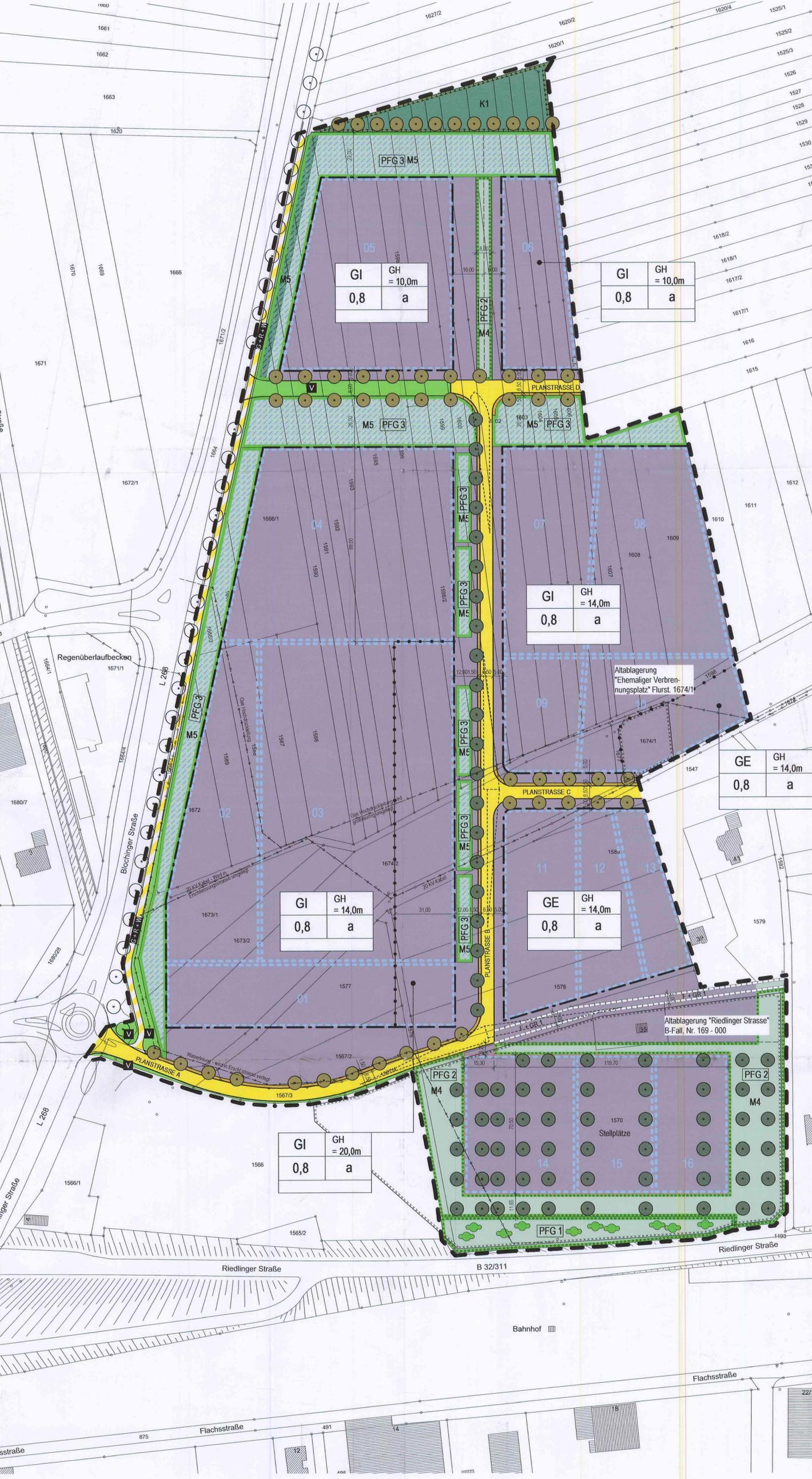


STADT MINGEN - BEBAUUNGSPLAN "NIEDERBOL OST"



PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	PFLANZGEBOTE
GI INDUSTRIEBEBIET	PFG 1 FLÄCHENHAFTES PFLANZGEBOT 1 STANDORTGERECHTE NIEDRIGE HECKEN (K2 GOP)
GE GEWERBEBEBIET	PFG 2 FLÄCHENHAFTES PFLANZGEBOT 2 EXTENSIVE GRÜNLÄCHEN (M 4 GOP)
01 BEREICH FÜR FESTGESETZTES SCHALLEMISSIONSKONTINGENT (SIEHE TABELLE)	PFG 3 FLÄCHENHAFTES PFLANZGEBOT 3 NATURNAHE RETENTIONSFLÄCHE (M 5 GOP)
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	PFLANZGEBOT HOHER LAUBBAUM (M1 GOP)
0,8 GRUNDFLÄCHENZAHL	PFLANZGEBOT KOMPAKTER LAUBBAUM (M2 GOP)
GH ZULÄSSIGE GEBÄUDEHÖHE z.B. GH = 14,00 m	SONSTIGE FESTSETZUNGEN
BAUWEISE	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
a ABWEICHENDE BAUWEISE	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN	UMGRENZUNG DER FLÄCHEN DEREN BÖDEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRDENDEN STOFFEN BELASTET SIND
BAUGRENZE	MASSANGABE IN METERN
16,80	
STELLPLÄTZE UND GARAGEN	SONSTIGE PLANZEICHEN
Stellplätze UMGRENZUNGEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLÄTZE, GARAGEN UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN	VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
VERKEHRSLÄCHEN	BAUMERHALT AUSSERHALB PLANGEBIET (V 1 GOP)
STRASSENVERKEHRSLÄCHEN FAHRBAHN (NACHRICHTLICH) RAD- UND GEHWEG (NACHRICHTLICH)	NACHRICHTLICHDARSTELLUNG
S+R+W VERKEHRSLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG: GEH- RAD UND WIRTSCHAFTSWEG	BESTEHENDE BEBAUUNG
V VERKEHRSGRÜN ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSANLAGE	FLURSTÜCKSGRENZEN/NUMMERN
GRÜNLÄCHEN	BÖSCHUNGEN
K ÖFFENTLICHE GRÜNLÄCHE ZWECKBESTIMMUNG: KOMPENSATION	HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN UNTERIRDISCH
M5 ÖFFENTLICHE GRÜNLÄCHE ZWECKBESTIMMUNG: RETENTION	SICHTDREIECK ERSCHLIESSUNGSPLANUNG
M4 PRIVATE GRÜNLÄCHE ZWECKBESTIMMUNG: EXTENSIVE GRÜNLÄCHE	
M5 PRIVATE GRÜNLÄCHE ZWECKBESTIMMUNG: RETENTION	
FLÄCHEN FÜR REGELUNG DES WASSERABFLUSSES	HINWEISE UND EMPFEHLUNGEN
"RETENTIONSFLÄCHE", FLÄCHEN FÜR DIE RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER	FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE
FLÄCHEN U. MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT	BAUGEBIET GEBÄUDEHÖHE
K1 ANLAGE VON ARTENREICHEN WIESEN	GRUNDFLÄCHENZAHL BAUWEISE
FLÄCHEN FÜR GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTE	
F+GR1 FLÄCHEN FÜR GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTE	

VERFAHRENSVERMERKE	DATUM
Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	09.05.2006
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	10.05.2006
Aufstellungsbeschluss - Erweiterung Planungsraum	10.07.2007
GR Vorstellung Rahmenplan, B-Plan Vorentwurf	10.07.2007
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	19.07.2007
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung	23.07-10.08.2007
Frühzeitige Trägerbeteiligung	13.08-14.09.2007
GR - Billigung Entwurf	20.11.2007
- Auslegungsbeschluss	
- Vorabwägung	
Veröffentlichung Offenlagetermin	22.11.2007
Offenlage	04.12.07 - 11.01.2008
Behördenbeteiligung	30.11.07 - 04.01.2008
GR - Schlussabwägung	26.02.2008
- Satzungsbeschluss	
Ortsübliche Bekanntmachung, Rechtskraft2008
Mengen, den	
Christian Lange, Bürgermeister	

AUSFERTIGUNGSVERMERK	RECHTSKRAFTVERMERK
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergriffenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.	Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom ist dieser Bebauungsplan in Kraft in die Fassung vom in Kraft.
Mengen, den 27. Feb. 2008	Mengen, den
Christian Lange, Bürgermeister	Christian Lange, Bürgermeister

KOVACIC Ingenieure GmbH
Beratende Ingenieure

PROJEKT
BEBAUUNGSPLAN "NIEDERBOL OST"

STADTPLANER
DIPLO. ING. (FH) ACHIM KETTERER
HEINRICH-HONER-STRASSE 12
78573 WURMLINGEN
Tel. 07461-9101606 Fax 9101607

BAUHERR
STADT MINGEN

PLAN
BEBAUUNGSPLAN ENDFASSUNG

MASSTAB
1/1000

DATUM 26.02.2008 **BEARBEITER** Ketterer **PLAN-NR.**

BLATTGRÖSSE DIN C1 **PROJ.-NR.** 806_63 **2.0**

RECHTSGRUNDLAGEN
BauGB vom 23.09.2004 i. d. F. vom 21.12.2006
BauNVO vom 23.01.1990 i. d. F. vom 22.04.1993
LBO von BW vom 08.08.1995 i. d. F. vom 14.12.2004
PlanzVO vom 18.12.1990

TABELLE SCHALLEMISSIONSKONTINGENTE

FLÄCHEN NR.	SCHALLEMISSIONSKONTINGENT		FLÄCHEN NR.	SCHALLEMISSIONSKONTINGENT	
	Tags 6 - 22 Uhr	Nachts 22 - 6 Uhr		Tags 6 - 22 Uhr	Nachts 22 - 6 Uhr
01, 02, 03	67 dB (A)/m²	52 dB (A)/m²	12	60 dB (A)/m²	45 dB (A)/m²
04	69 dB (A)/m²	54 dB (A)/m²	13	55 dB (A)/m²	40 dB (A)/m²
05, 06, 07	70 dB (A)/m²	55 dB (A)/m²	14	62 dB (A)/m²	47 dB (A)/m²
08	66 dB (A)/m²	51 dB (A)/m²	15	60 dB (A)/m²	45 dB (A)/m²
09	65 dB (A)/m²	50 dB (A)/m²	16	55 dB (A)/m²	00 dB (A)/m²
10, 11	63 dB (A)/m²	48 dB (A)/m²			

