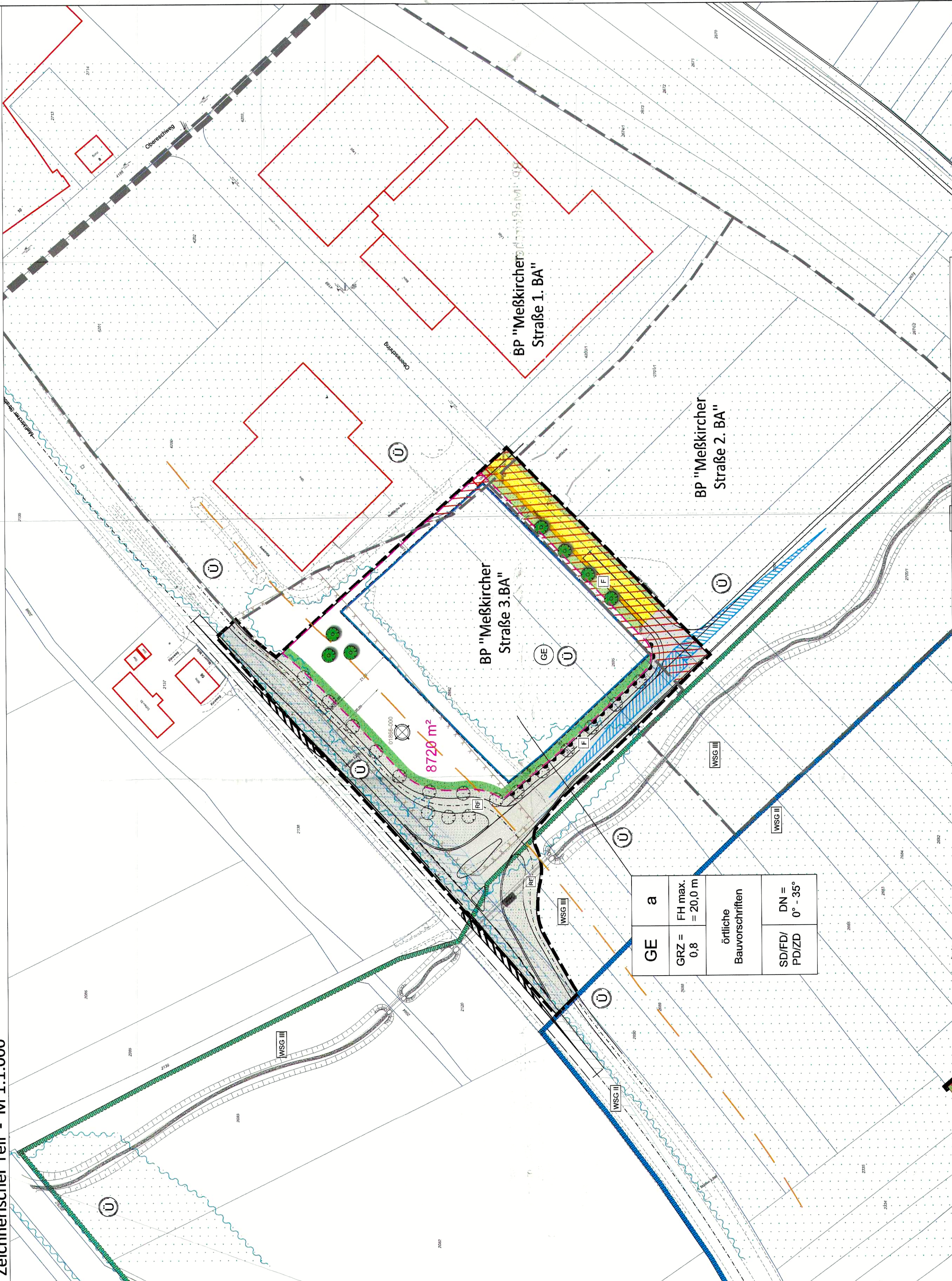
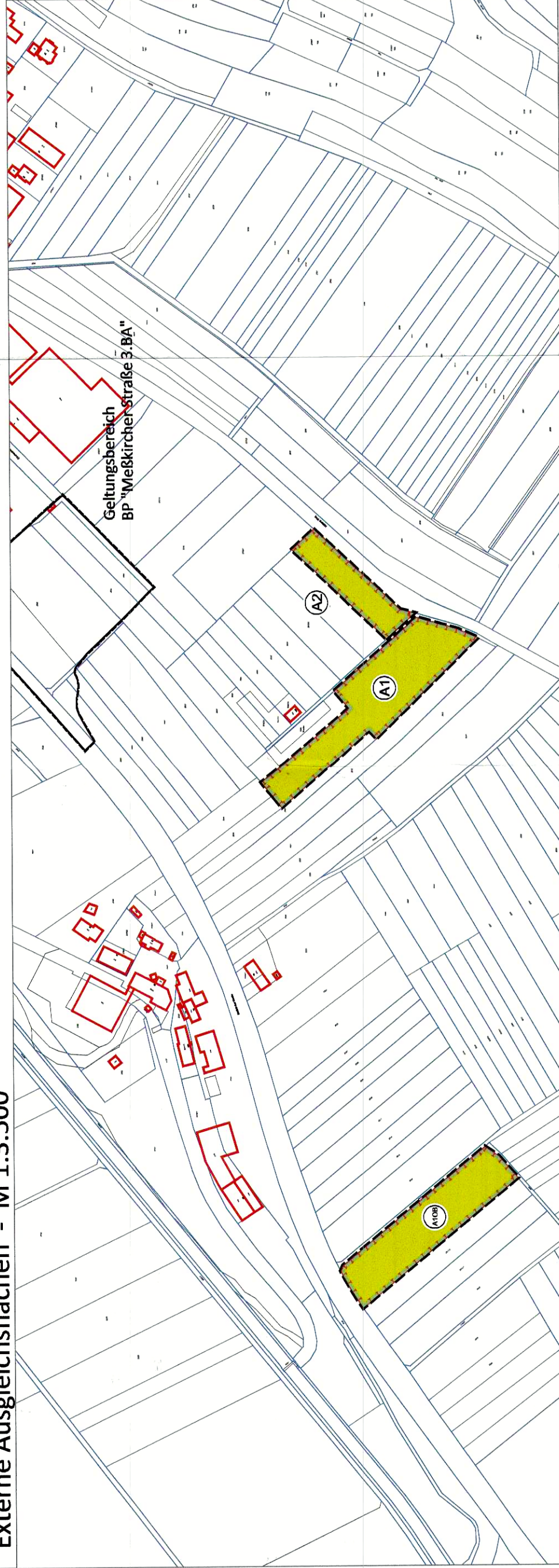


Zeichnerischer Teil - M 1:1.000



GE	a
GRZ = 0.8	FH max. = 20,0 m
örtliche Bauvorschriften	
SD/FD/ PD/ZD	DN = 0° - 35°

Externe Ausgleichsflächen - M 1:3.500



Legende

Art der baulichen Nutzung

Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl 0,8

Firsthöhe (FH) 20,00 m als Maximalmaß

Bauweise, Baugrenzen

abweichende Bauweise Gebäude über 50m Länge zulässig

Baugrenze

Verkehrsanlagen

öffentliche Straßenverkehrsfläche

öffentliche Straßenverkehrsfläche: Rad- und Fußweg

öffentliche Straßenverkehrsfläche: Fußweg

Straßenbegrenzungslinie

Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

Grünordnung / Freiflächengestaltung sowie Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

öffentliche Grünfläche

private Grünfläche

Baumpflanzung, Standort variabel

Fläche mit Maßnahmen zum naturschutzrechtlichen Ausgleich gemäß § 1a Abs. 3 BauGB

Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen

Räumlicher Geltungsbereich "Meßkircher Straße 3. BA"

Änderungsbereich "BP Meßkircher Straße "

Verbot von Ein- und Ausfahrt

Anbauverbotszone

Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahmen

Bestehende Grundstücksgrenze

Bestehende Flurnummer

Bestehende Gebäude vorgeschlagene Grundstücksgrenzen mit Grundstückgröße ca. 8720 m²

Geltungsbereich "BP Meßkircher Straße"

Standort Altablagerung

Überflutungsflächen HQextrem

geplante Verlegung Mittlererweggraben

Wasserschutzgebiet, Zone III

Wasserschutzgebiet, Zone II

Maltzählen

best. Fahrbahnrand

mögliche Straßenplanung

Sichtdreieck

Vorbereitete Verkehrsfläche für die Realisierung der geplanten Umfahrung Mengen West (Spange B 311 / L 268)

Öffentliche Bauvorschriften nach § 74 LBO

Dachneigung von 0° bis maximal 35° zulässig

Dachformen: SD=Satteldach, FD=Flachdach, PD=Pultdach, ZO=Zeltdach

Verfahrensvermerke

- Die Stadt Mengen hat in der Sitzung vom 10.12.13/26.07.16 die Aufstellung des Bebauungsplans "Meßkircher Straße 3.BA" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 25.08.16 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 26.07.16 hat in der Zeit vom 29.08.16 bis 30.09.16 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 26.07.16 hat in der Zeit vom 29.08.16 bis 30.09.16 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom 11.07.17 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.07.17 bis 13.10.17 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 11.07.17 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.09.17 bis 20.10.17 öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Mengen hat mit Beschluss des Stadtrats vom 18.09.18 den Bebauungsplan "Meßkircher Straße 3.BA" in der Fassung vom 18.09.18 als Satzung beschlossen.

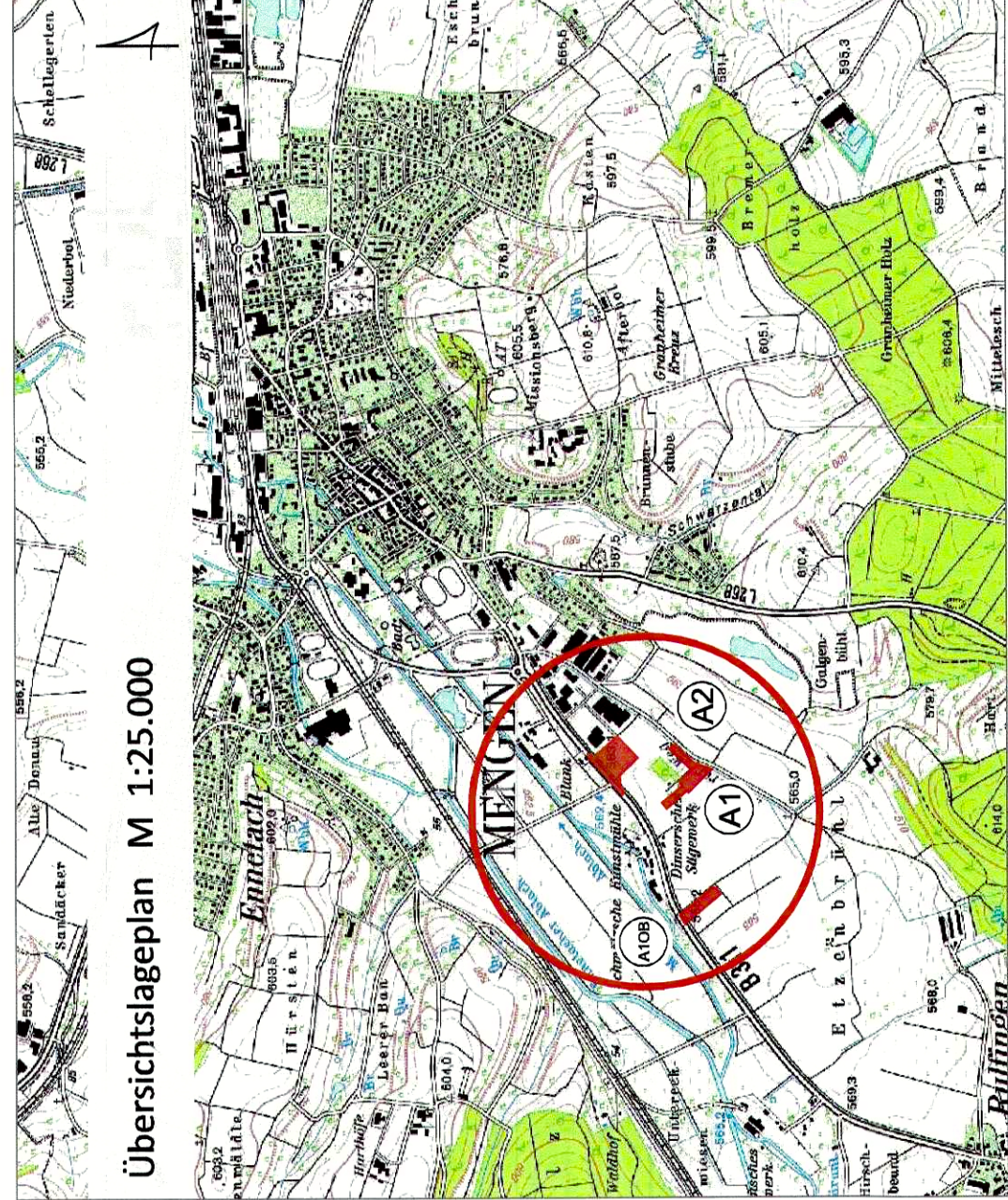
Stadt Mengen, den 17. Okt. 2018
(Bubeck, Bürgermeister)

Ausfertigung
Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan "Meßkircher Straße 3.BA", bestehend aus dem Textteil, der Satzung sowie den dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften, und der Zeichnung in der Fassung vom 11.07.17 dem Gemeinderatsbeschluss vom 11.07.17 zu Grunde lag und diesem entspricht.

Stadt Mengen, den 17. Okt. 2018
(Bubeck, Bürgermeister)

Der Bebauungsplan "Meßkircher Straße 3.BA" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 17.10.17 mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt Mengen zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Stadt Mengen, den 17. Okt. 2018
(Bubeck, Bürgermeister)



Projekt / Bauvorhaben:
Bebauungsplan "Meßkircher Straße 3.BA"
mit **Grünordnungsplan** und örtlichen Bauvorschriften

Maßstab:
1 : 1000

Planbezeichnung:	Unterlage: 0	Projekt Nr.: 5999
	Blatt Nr.: 0	Plan Nr.: 02.00
zeichnerischer Teil		Bearbeitet: WF/HD
Auftraggeber / Bauherr:		Plan datum: 18.09.2018
Stadt Mengen Hauptstraße 90 88512 Mengen		

LARS
CONSULT

Bahnstraße 20
D-87700 Memmingen
Fon: +49 (0)8331 4904-0
Fax: +49 (0)8331 4904-20
E-Mail: info@lars-consult.de
Web: www.lars-consult.de

Unüberprüfbar geschützt
© 2018 LARS CONSULT GmbH

Grundlage: Digitale Flurkarte (DFK)
Pfad / Dateiname: L:\5999-Meng.-e\04-CAD\02-Entwurf\180920_5999_E_BP.dwg
Blattgröße: 0,77m x 0,50m = 0,38 m²
Plot erstellt am: 08.10.2018