

## Baugebiet „Bussenblick“, Beuren

Beuren ist der am höchsten gelegene Ortsteil der Stadt Mengen mit durchschnittlich 613 m. ü.NN. Der Name des Baugebiets Bussenblick entstand aufgrund des hervorragenden Blickes auf den Berg „Bussen“, dem heiligen Berg Oberschwabens, der bei Uttenweiler ca. 28 km entfernt einen attraktiven Aussichtsberg, aber auch einen Wallfahrtsort darstellt. Mit seinen ca. 300 Einwohnern kristallisiert sich Beuren als kleines und ländliches Dorf inmitten Oberschwabens heraus. Anziehungspunkte sind neben dem Blick über das Donautal bis hin zu den Alpen auch die Heuneburg (Grabungsstätte) sowie der Donauradwanderweg. Eine Buslinie nach Mengen ermöglicht den Kindern eine sichere und einfache Art, in die Schule zu kommen. Ein Kindergarten befindet sich ebenfalls im Ort.

Beim Kauf eines städtischen Grundstücks muss dieses innerhalb von zwei Jahren bebaut werden.

Folgende Grundstücke stehen noch zur Verfügung:

Fl.Nr.	Lage	Fläche	Gesamtpreis	Preis je m <sup>2</sup>
53/2	Bussenblick 7	766 m <sup>2</sup>	48.258,00 €	63,00 €
53/9	Bussenblick 8	694 m <sup>2</sup>	43.722,00 €	63,00 €
53/10	Bussenblick 6	732 m <sup>2</sup>	46.116,00 €	63,00 €

Reserviert bis  
09. April 2018



Die Kosten der Hausanschlüsse für Wasser und Entwässerung (Leitungen von der Grundstücksgrenze zum Gebäude), der Baukostenzuschuss und die Hausanschlusskosten für Strom sind in den oben genannten Kosten **nicht enthalten** und werden separat entsprechend dem tatsächlichen Aufwand in Rechnung gestellt. Nicht enthalten sind außerdem die Notarkosten und die Grunderwerbsteuer.

