

## Baugebiet „Hinterdorf“, Rulfingen

Besonders die Nähe zum Naturschutz- und Naherholungsgebiet „Zielfinger Seen“ macht Rulfingen zu einem attraktiven Wohnort mit zahlreichen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Im Ort selbst findet sich ein kleines Lebensmittelgeschäft, außerdem ist ein Kindergarten vorhanden. Die nahe gelegene Kernstadt Mengen mit all ihren Infrastruktureinrichtungen ist über einen Fuß- und Radweg gut zu erreichen; überdies verkehrt ein Schulbus. Das Baugebiet selbst liegt in ruhiger Ortsrandlage; die leichte Hanglage bietet eine Vielzahl interessanter Gestaltungs- und Raumlösungen. Es besteht die Möglichkeit des Gasanschlusses.

Beim Kauf eines städtischen Grundstücks muss dieses innerhalb von zwei Jahren bebaut werden.

Folgende Grundstücke stehen noch zur Verfügung:

Fl.Nr.	Lage	Fläche	Gesamtpreis	Preis je m <sup>2</sup>
2845	Espenweg 10	797 m <sup>2</sup>	62.166,00 €	78,00 €
2847	Espenweg 6	612 m <sup>2</sup>	47.736,00 €	78,00 €
2849	Espenweg 4	593 m <sup>2</sup>	46.254,00 €	78,00 €
2850	Döllenstr. 12	648 m <sup>2</sup>	50.544,00 €	78,00 €
2852	Espenweg 2	543 m <sup>2</sup>	42.354,00 €	78,00 €
2862	Espenweg 17	637 m <sup>2</sup>	49.686,00 €	78,00 €



Die Kosten für Grundstücks- und Hausanschlüsse (Wasser, Abwasser, Strom) sind in den genannten Preisen **nicht enthalten** und werden nach tatsächlichem Aufwand abgerechnet. **Nicht enthalten** sind außerdem die Notarkosten und die Grunderwerbssteuer.

Dem folgenden Kartenausschnitt können Sie die Lage der städtischen Grundstücke entnehmen. Die rot umrandeten Grundstücke sind noch frei.



Kartenausschnitt ohne Maßstab

Nähere Auskünfte erhalten Sie bei

**Herrn Ortsvorsteher  
Manfred Moll**  
Rathausplatz 1  
88512 Mengen - Rulfingen  
Tel. 07576/ 1835

oder bei der

**Stadt Mengen  
Liegenschaften**  
Hauptstraße 90  
Telefon: 07572/ 607 - 230  
Fax 07572/ 607 - 77230  
[www.mengen.de](http://www.mengen.de)  
[info@mengen.de](mailto:info@mengen.de)

Alle Angaben sind ohne Gewähr