

Baugebiet „Im Tal“, Rosna

Ländlich und sehr ruhig präsentiert sich das Wohngebiet „Im Tal“ am Ortseingang von Rosna. Ein hoher Freizeitwert wird hier vor allem Naturliebhabern garantiert. Darüber hinaus sind die Grundstücke aufgrund der niedrigen Preise erschwinglich. Rosna verfügt sowohl über ein kleines Lebensmittelgeschäft als Nahversorger als auch über einen integrativen Kindergarten. Daneben verkehrt ein Schulbus, so dass die Mengener Schulen problemlos zu erreichen sind.

Beim Kauf eines städtischen Grundstücks muss dieses innerhalb von zwei Jahren bebaut werden.

Folgende Grundstücke stehen noch zur Verfügung:

Fl.Nr.	Lage	Fläche	Gesamtpreis	Preis je m ²
300/6	Im Tal 9	846 m ²	40.185,00 €	47,50 €
300/13	Im Tal 7	977 m ²	47.873,00 €	49,00 €

Reserviert bis
23. März 2018

Reserviert bis
23. März 2018



Die Kosten der Hausanschlüsse für Wasser und Entwässerung (Leitungen von der Grundstücksgrenze zum Gebäude), der Baukostenzuschuss und die Hausanschlusskosten für Strom sind in den oben genannten Kosten **nicht enthalten** und werden separat entsprechend dem tatsächlichen Aufwand in Rechnung gestellt. Nicht enthalten sind außerdem die Notarkosten und die Grunderwerbsteuer.

Alle Angaben sind ohne Gewähr

Dem folgenden Kartenausschnitt können Sie die Lage der städtischen Grundstücke, welche noch zur Verfügung stehen entnehmen. Die rot umrandeten Grundstücke sind noch frei.



Kartenausschnitt ohne Maßstab

Nähere Auskünfte erhalten Sie bei der

**Stadt Mengen
Liegenschaften**

Hauptstraße 90

Telefon: 07572/ 607 - 230

Fax 0 75 72 / 6 07 – 77230

www.mengen.de

info@mengen.de

Alle Angaben sind ohne Gewähr