



Baulinien / Baugrenzen ab 1. Obergeschoss M 1:500

Baulinien / Baugrenzen Erdgeschoss M 1:500

Legende



Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung

MU	Urbanes Gebiet (MU) gem. § 6a BauNVO
----	---

Maß der baulichen Nutzung

GR 237 m²	Max. zulässige Grundfläche, hier: 237 m²
IV+D	Max. zulässige Anzahl Vollgeschosse, hier: 4+D
FOK = 560,2m ü.NHN	Zulässiger OK-Fertigfußboden, hier: 560,2m ü.NHN

WH = max. 568m ü.NHN	Max. zulässige Wandhöhe, hier: 568m ü.NHN
FH = max. 572m ü.NHN	Max. zulässige Firsthöhe, hier: 572m ü.NHN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o	Offene Bauweise
a	Abweichende Bauweise
Baugrenze	Baugrenze
Baulinie	Baulinie
Ba	Ungrenzung der Flächen für Balkone

GA	Abgrenzung für Garage / Carport
St	Abgrenzung für Stellplätze und Zufahrten, privat
TG	Abgrenzung für Tiefgaragen und deren Zufahrt
E	Nur Einzelhäuser zulässig
H	Nur Hausgruppen zulässig

Verkehrsflächen

	Öffentliche Verkehrsfläche
	Öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung; Geh- und Radwege

Grünflächen

Private Grünfläche
Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün

Zu pflanzender Baum, Lage variabel
Zu pflanzendes Gehölz/Hecke, Lage variabel

Sonstige Festsetzungen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Bemaßung

Örtliche Bauvorschriften

SD/PD	Zulässige Dachformen hier: Satteldach, Pultdach
DN= 34-40°	Zulässige Dachneigung hier: 34-40 Grad

Firsttrichtung, zwingend

Hinweise und Nachrichtliche Übernahmen

Grundstücksgrenze, Planung
Flurgrenze Bestand
Flurnummer Bestand
Bestandsgebäude

Bestandsgebäude Abbruch
Stellplätze Bestand
Fahrbahn Bestand
Sichtdreieck

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat der Stadt Mengen hat in der Sitzung vom 04.06.2024 die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Riedlinger Tor" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am örtlich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis veröffentlicht.
- Die Stadt Mengen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom den Bebauungsplan "Riedlinger Tor" mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Stadt Mengen, den

.....
(Philip Schwaiger, Bürgermeister)

(Siegel)

Stadt Mengen, den

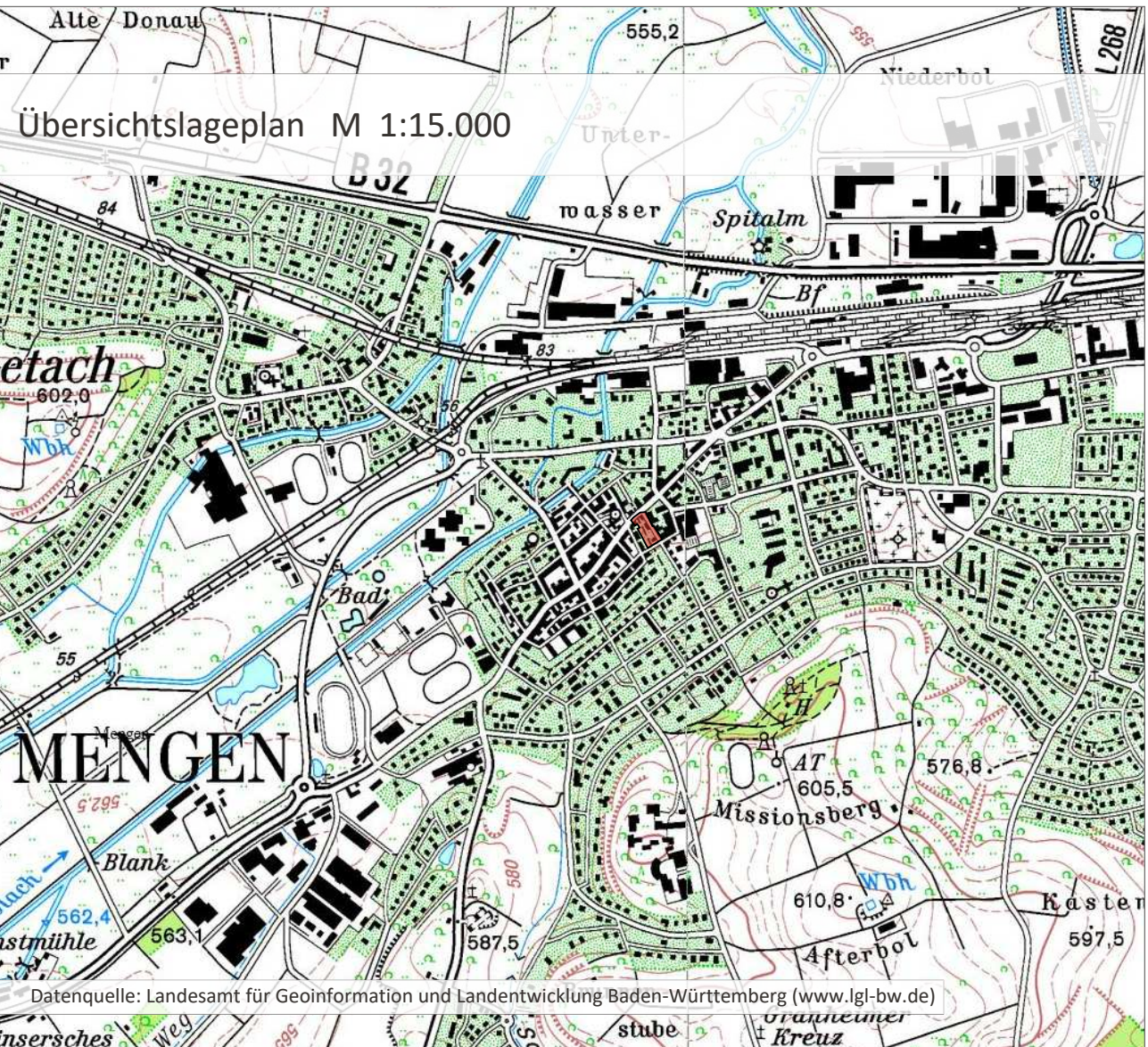
.....
(Philip Schwaiger, Bürgermeister)

(Siegel)

Stadt Mengen, den

.....
(Philip Schwaiger, Bürgermeister)

(Siegel)



Projekt / Bauvorhaben:
Bebauungsplan mit Grünordnung "Riedlinger Tor"

Planbezeichnung: Zeichnerischer Teil Entwurf	Sitzungsdatum: 29.07.2025
Auftraggeber / Bauherr: Stadt Mengen Hauptstraße 90 88512 Mengen	Maßstab: 1:500
Projekt Nr.: 6801	
Bearbeiter/in: sba	
Datum: 04.07.2025	
LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH Bahnhofstraße 22 D- 88700 Memmingen Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20	
Schertlinstraße 27 D- 86159 Augsburg Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20	
Urheberrechtlich geschützt! © 2025 LARS consult GmbH E-Mail: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de	
Koordinatensystem: ETRS89,UTM-32N	Blattgröße: 0,95m x 0,45m = 0,42 m2
Dateipfad: L:\6801-Mengen_Riedlinger Tor\01-Bebauungsplan\04-CAD\02-Entwurf\25704_6801_E_BP_Alternative TG.dwg	